

Генеральный директор УО

ООО «ТРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. ВНИИПО, д.2 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-		

СВСЫ	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, <b>закрытие на замок</b>	1	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, <u>прочистка</u> , восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности	-	кв.м			

		ПОКОЛЯ						
ОТМОСТКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-		КВ.М			
ПРИБЯМКИ ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	Акт осмотра.	<u>ОЧИСТКА ОТ МУСОРА</u> и окраска ограждений восстановление ЛОТКОВ	3		КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
КРЫЛЬЦА		восстановление и окраска элементов крылец	-		М/П			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
ПЛИТЫ Балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		ШТ.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		ШТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-		КВ.М			
Межпанельные швы		восстановление	-		М/П			

		герметизации швов						
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	<b>ремонт и окраска Дверей</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	1		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдений при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствoла м/пр и мусорокамер	-		кв.м			
мусоропроводаы					м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
почтовые ящики					шт.			
<b>Центральное отопление</b>								

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	шт.				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				

общедомовые приборы учета		арматуры	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		-	м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка запитанных решеток		30	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		-	шт.		
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		1	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		30	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		-	шт.		20.12.23

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытравных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
<b>ВЛГО</b>							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	20	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.06.23
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

